

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №14 от 01.10.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4

Красноярский край
пос. Подгорный

01.12.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №14 от 01.10.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №14 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.12.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №14 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Лесная, дом 4, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.12.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 14 от 01.10.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 14 от 01.10.2020 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.12.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 14 от 01.10.2020 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев

МП



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.**

Адрес

ул. ЛЕСНАЯ, д. 4

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.1	Фундаменты				121 814,00	6,61
1.1.1	Ремонт отмостки	м2	1405,63	38	53 414,00	2,9
1.1.3	Ремонт цоколя	м2	2442,86	28	68 400,00	3,71
1.4	Крыши				27 380,02	1,48
1.4.12	Ремонт жестяной разделки кровли с пробивкой и проклеиванием стыков	м2	402,65	68	27 380,02	1,48
2.2	Сантехнические системы					
II.	Система ХВС				3 717,09	0,2
2.2.9	Замена вентиля на кран шаровой на стояках ХВС диам.50	шт	3717,09	1	3 717,09	0,2
2.3	Электрооборудование				4 250,26	0,23
2.3.14	Перенос фотореле с прокладкой кабеля	шт	4250,26	1	4 250,26	0,23
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				157 161,37	8,52

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул. Лесная 4
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801010:29	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1963	тех. паспорт
5	Этажность		3	тех. паспорт
6	Количество квартир		36	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	1537,5	бух отчет ноябрь 2022г
8	Год проведения кап. ремонта	год	2000	кровля
		год	2004	фасад
9	Объем строения	м. куб	5353	тех. Паспорт
10	Число лестничных клеток	шт	3	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		133,77	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв. м.	252	по тех пасп
13	Площадь чердачного помещения	кв.м.	594,8	
14	Площадь кровли	кв.м.	878,9	
15	Дверных проемов:			
	входные	шт.	3	
	тамбурные	шт.	3	
	подвальные	шт.	1	
16	Оконные проемы (блок) лестн. клеток	шт.	9	
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	(тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	(тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801010:29	
2	Общая площадь (кадастров.паспорт)	кв.м.	3063+/-39	
3	Застроенная площадь (кадастров.паспорт)	кв.м.	728	
4	Придомовая территория	кв.м.	2335	
	В том числе :			
	Твердые покрытия			
6	Проезд дворовый	кв.м.	398	асфальт
7	Проезд (Лесная 4-Лесная 8)		111	
8	Парковка гравийная	кв.м.	176	*гравийная
9	отмостка	кв.м.	107	
10	Крыльца	кв.м.	9	
11	полощадка перед входом (1-2 подъезды)		25	
	все покрытия:		826	с гравийной парковкой
	Газон			
12	всего:	кв.м.	1509	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	общедомовой счетчик гор. воды	шт.	1	

холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	9	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	9	
2	ВРУ	шт.	1	
5. Физический износ ж/д Лесная 4				
Общий % износ ж/дома				45%